

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 25-én 14.00 órakor a Városháza Pávai Vajna Ferenc termében kezdődött nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Sóvágó László polgármester, Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János képviselők, Dr. Korpos Szabolcs jegyző; Dr. Sléder Tamás aljegyző; Lőrincz László gazdasági irodavezető; Varga Imre humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes; Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető-helyettes; Fehér Adrienn technikus; Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető, valamint érdeklődő állampolgárok.

**Dr. Sóvágó László:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, majd javasolta a meghívóban szereplő napirendek elfogadását és megtárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy kiosztásra került egy előterjesztés, „*Előterjesztés ideiglenes műjégpálya nyitva tartásának meghosszabbításáról*”, melynek napirendre vételéről szavaznia kell a képviselő-testületnek, illetve néhány előterjesztés módosítását is kiosztották.

A képviselő-testület ideiglenes műjégpálya nyitva tartásának meghosszabbításáról szóló előterjesztés napirendre vételét 10 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt), a meghívóban szereplő napirendet 9 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 9 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

## **1/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

1. Előterjesztés az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2018. évi üzleti terveiről:

- a) Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.
- b) Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
- c) Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

Előadó: vezérigazgató, ügyvezető

2. Javaslat a 2018. évi költségvetési rendelet módosítására.

Előadó: gazdasági irodavezető

3. Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről.

Előadó: városi főépítész

4. Előterjesztés általános iskolai körzethatárok véleményezésére.

Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes

5. Előterjesztés Tour de Hongrie 2018-as versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában.

Előadó: aljegyző

6. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatt található ingatlanok eladásáról.

Előadó: vezérigazgató

7. Előterjesztés a 0333 hrsz-ú önkormányzati út átminősítéséről.

Előadó: gazdasági irodavezető

8. Előterjesztés Gábor Áron u. 47. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Előadó: gazdasági irodavezető

9. Előterjesztés a Gönczy Pál u. 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

Előadó: gazdasági irodavezető

10. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés módosításáról.

Előadó: gazdasági irodavezető

11. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás öntözőcső fektetésére.

Előadó: gazdasági irodavezető

12. Előterjesztés a zártkerti besorolású földrészletek infrastrukturális fejlesztésének pályázati lehetőségéről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

13. Előterjesztés vagyoni hozzájárulás várható mértékéről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

14. Előterjesztés Hógyes utca – Kossuth utca csomópontban körforgalmi csomópont tervezéséről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

15. Előterjesztés csapadékvíz elvezetés tervének felülvizsgálatával kapcsolatban.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

16. Előterjesztés a Sarkcsillag Invest Kft. kérelmével kapcsolatban.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

17. Előterjesztés területhasználatra vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett ajánlatokról.

Előadó: polgármester

18. Előterjesztés utcanév megváltoztatásával kapcsolatban (Gorkij utca).

Előadó: jegyző

19. Előterjesztés gazdátlan galambokkal kapcsolatos intézkedésekről.

Előadó: jegyző

20. Előterjesztés ideiglenes műjégpálya nyitva tartásának meghosszabbításáról.

Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes

21. Tájékoztató testületi ülések közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: polgármester

## **KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Első napirend:**

#### **A, Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2018. évi üzleti tervéről.**

A napirend tárgyalásán jelen volt Czeglédi Gyula vezérigazgató.

**Czeglédi Gyula:** Nincs kiegészítése az anyaghoz.

**Máté Lajos:** A turisztikai, kulturális, sport bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és egyhangúlag támogatta. Jó munkát, sok sikert kíván a bizottság nevében.

**Antalné Tardi Irén:** A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az üzleti tervet, egyhangúlag támogatta. Bízik abban, hogy sikerül teljesíteni az idej terveket, munkájukhoz sok sikert kíván, bíznak benne, hogy a célok teljesülnek.

**Majoros Petronella:** Az üzleti terv nagy részletességgel mutatja be azokat az elképzeléseket, terveket, melyeket az idej évben kíván a cég megvalósítani. Két tervet emel ki: közel 620 millió Ft értékben különböző műszaki megoldásokra, beruházásokra is áldozni fog a fürdő. Jelentős tétel, 124 millió Ft értékben áldoz a cég a bérminimum, minimálbér emelkedés mellett a dolgozók bérének növekedésére, ez 10-14%-os béremelést jelent. Gratulál az üzleti tervhez.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **2/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. 2018. évi üzleti és beruházási tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: vezérigazgató

#### **B, Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervéről.**

A napirend tárgyalásán jelen volt Nyéki István vezérigazgató.

**Nyéki István:** Nincs kiegészítése az anyaghoz.

**Máté Lajos:** A turisztikai, kulturális, sport bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és egyhangúlag támogatta. Jó munkát, sok sikert kíván a bizottság nevében.

**Németi Attila Sándor:** A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az üzleti tervet, egyhangúlag támogatta.

**Majoros Petronella:** A városüzemeltetési feladatok között nem szerepel az a várható költség, amely a volt Hajdú Kemping területének beépítése után jelentkezhethet. Végeztek-e már előzetes számításokat, milyen költségekre lehet számítani?

**Nyéki István:** Az üzleti terv csak olyan dolgokat tartalmaz, amelyeket vagy biztosan tudnak, vagy jó előre kiszámíthatóak. Még érintőlegesen sem folytattak tárgyalásokat az ott létesülő szabadidő centrum üzemeltetésével kapcsolatban.

**Majoros Petronella:** Örömmel állapította meg, hogy 12%-os béremelésre lehet számítani a cégnél.

**Dr. Sóvágó László:** Mivel a szabadidő centrum üzemeltetése szóba került, el kell mondani, hogy a kiviteli tervek kb. két hónapot késtek, most írták ki a kivitelezési pályázatot. Az sem biztos, hogy ez májusban átadásra kerül, de ez nem az önkormányzat hibája, hiszen a pénz rendelkezésre áll.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **3/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti és beruházási tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: vezérigazgató

### **C, Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Kh. Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervéről.**

A napirend tárgyalásán jelen volt Medgyesi Szilvia ügyvezető igazgató.

**Medgyesi Szilvia:** Nincs kiegészítése az anyaghoz.

**Máté Lajos:** A turisztikai, kulturális, sport bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és egyhangúlag támogatta. Jó munkát, sok sikert kíván a bizottság nevében.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó

László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **4/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és beruházási tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető igazgató

#### **Második napirend:**

##### **Javaslat a 2018. évi költségvetési rendelet módosítására.**

**Jónás Kálmán:** Több bizottsági ülésen is megfogalmazta módosító indítványát, mely szerint a költségvetésbe az állami normatíva miatt visszakerülő pénz, ami kb. 16 millió Ft, maradjon a szociális ágazatnál. Az intézményfelújítási keretet is jóval túligényelték az intézmények. A Bocskai utca 25. szám alatti gondozási központ elektromos hálózatának felújítására is a tegnapi nap folyamán érkezett igény.

**Máté Lajos:** A turisztikai, kulturális, sport bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett támogatta. Jónás képviselő társa által elmondottakra reagálva ő már jelezte, hogy ne keverjék össze az intézményi felújítási keretet a szociálpolitikai szakfeladat keretével. Az állami normatíva másra nem használható fel.

**Lőrincz László:** A tegnapi városfejlesztési, mezőgazdasági bizottsági ülésen az említett elektromos hálózat kijavítására a pénzt biztosította a bizottság.

A képviselő-testület Jónás Kálmán módosító indítványát 1 igen (Jónás Kálmán), 4 nem szavazat (Antalné Tardi Irén, Kanizsay György Béla, Máté Lajos, Németi Attila Sándor) és 7 tartózkodás (Harsányi István, Holoda Attila, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett nem támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt);

az előterjesztést 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

##### ***Az 1/2018. (I. 25.) sz. rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.***

#### **Harmadik napirend:**

##### **Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről.**

A napirend tárgyalásán jelen volt Tokai-Kiss Gábor városi főépítész.

**Antalné Tardi Irén:** A rendezési terv módosítására egyes esetekben szükség lehet. Ebben az előterjesztésben szerepel, hogy erdő mezőgazdasági területté nyilvánításához szükséges engedély a képviselő-testülettől, illetve az is szerepel, hogy az erdő visszapótlása mellett. Mindenkinek érdeke a környezetvédelem, ő az előterjesztésnek ezt a pontját nem tudja támogatni.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsai György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) szavazat és 2 tartózkodás (Jónás Kálmán, Máté Lajos) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **5/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy

- a) a Mátyás Király sétány menti övezeti szabályozás kerüljön felülvizsgálatra a HAJDÚ PARK Kft. kérelmében megfogalmazott kérdéskörben, de a teljes tömbre elkészített szakmai javaslat a véleményezési eljárást megelőzően újból kerüljön előterjesztésre
- b) a külterületi 0544/74 és 0544/98 hrsz. alatti területek azonos módon, mezőgazdasági üzemi területként legyenek szabályozva
- c) Széchenyi utca – Semmelweis utca tervezett összekötése kerüljön ki a szabályozási tervből
- d) a 0344 hrsz. alatti erdő terület - a kieső erdő visszapótlása mellett – mezőgazdasági üzemi terület legyen.

A magánérdekből történő rendezési terv módosítása esetén az egyes területekre eső tervezési költségek a kezdeményezőt (beruházót) terhelik, így azokra településrendezési szerződés keretében kerülhet sor. A c) pontban szereplő módosítás költségét az önkormányzat vállalja magára.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: jegyző, polgármester

### **Negyedik napirend:**

#### **Előterjesztés általános iskolai körzethatárok véleményezésére.**

**Kocsis Róbert:** Az igazgatási, nevelési, egészségügyi, szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadta azt. Annyi kiegészítés történt a bizottsági ülésen, hogy az iroda felülvizsgálta az anyagot és kiegészítéseket, pontosításokat tett, de ez érdemben nem változtatta meg a körzethatárokat. Volt arra is javaslat, hogy az iroda jelezze az illetékesek felé, hogy talán érdemes lenne módosítani a körzethatárokat, főképp azért, mert a lakásotthonos gyermekek beiskolázása a körzethatárok miatt egyenlőtlen terheket ró a Gönczy Iskolára.

**Dr. Sóvágó László:** Mivel az iskolákat elvették az önkormányzatoktól, semmilyen hatásköre nincs a képviselő-testületnek. Nem lehet azt a látszatot kelteni, hogy az általános iskolai oktatáshoz bármi köze is van az önkormányzatnak.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **6/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános iskolák beiskolázási körzeteit áttekintette. A Képviselő-testület javasolja, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Berettyóújfalui Tankerületi Központtal egyeztetve, a demográfiai változásokat figyelembe véve, a körzethatárokat szükség esetén módosítsa.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: jegyző

### **Ötödik napirend:**

#### **Előterjesztés Tour de Hongrie 2018-as versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában.**

**Máté Lajos:** A turisztikai, kulturális, sport bizottság alaposan megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Több kérdés, bizonytalanság volt a témában. Időközben a szervező cég választ adott a kérdésekre. A bizottság egy osztott finanszírozást támogattott, a Hungarospa Zrt. 2 millió Ft-tal beszállna a költségekbe, a bizottsági keretből pedig 2 millió a turisztikai-, 1 millió Ft pedig a sport keretből menne. Remélhetőleg egy olyan sporteseményt tudnak a városba hozni, amely kitűnik a sorból és a későbbiekben a megrendezés folytatásáról a mostani sikeressége fényében döntenek.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 1 tartózkodás (Kocsis Róbert) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **7/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Hajdúszoboszló városa a Tour de Hongrie 2018-as versenyéhez csatlakozzon, és a körverseny egyik napjának befutó helyszíne legyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a szükséges szerződés aláírására a polgármestert.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a verseny rendezéséhez 2 M Ft-ot biztosít a város 2018-as költségvetésében rendelkezésre álló tartalék terhére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

### **Hatodik napirend:**

#### **Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatt található ingatlanok eladásáról.**

A napirend tárgyalásán jelen volt Nyéki István vezérigazgató.

**Dr. Sóvágó László:** A tegnapi gazdasági bizottsági ülésen hosszas vita alakult ki a témával kapcsolatban. Most azt a szándékot kellene kifejezni, hogy értékesítik az ingatlanokat, a következő testületi ülésre pedig hozni kellene az elkészült szerződés-tervezetet, amelyről dönt a képviselő-testület. A szerződésbe bele kell írni, hogy határidőn belül történjen az

összeg kifizetése. Lehet következő határidőt is szabni, a jogerős építési engedélyek beszerzésének időpontját. Ha nem teljesíti a beruházó, az szerződést bontó ok lehet. Határidőt kell megjelölni a munkálatok kezdő időpontjáról, illetve a munkálatok befejezését illetően. Ha a fizetés nem történik meg a szerződésben megjelölt időpontig, a szerződést felbontják. Ez nem szokatlan dolog a pénzügyi világban. Jogos az a kérés, hogy akik érdeklődni akarnak a beruházás megjelenéséről, azok ezt tehessék meg. Erre megfelelő időpont a szerződés-tervezet elfogadását megelőző gazdasági bizottsági ülés. Meg kell hívni a beruházókat az ülésre. Elhangzott az a kérdés, hogy mit lehet oda építeni. A testület elfogadta az adott területre vonatkozó rendezési tervet. Ezzel kinyilvánították, hogy bizonyos keretek között mit lehet oda építeni.

**Jónás Kálmán:** Nem szokta támogatni a vagyonvesztéssel járó eladásokat, ezt most sem fogja megtenni. Az előterjesztésben semmi nem olvasható a cégről. Az ingatlan megszerzése óta egyetlen hasznosítási javaslat nem érkezett erre a területre sem, a Gázláng pályára sem. Az önkormányzat vizsgálja meg inkább a terület hasznosítását, írjon ki erre pályázatot, úgy, hogy az önkormányzatnál maradjon a terület tulajdonjoga. Már van a városban olyan félkész luxusszálloda, amelyet nagyobb üzlet volt megépíteni, mint üzemeltetni, nem hiszi, hogy még egy ilyenre szüksége lenne a városnak.

**Kocsis Róbert:** Az a gondja a határozati javaslattal, hogy itt szabad kezet adnak az értékesítésre. Két évvel ezelőtt egyöntetű örömmel fogadta a testület, hogy ezt az ingatlant viszonylag olcsón megszerezték, most pedig el kívánja adni. Ez hiba. A pályázat kiírása is helyesebb lenne. Nem biztos, hogy kell a városba még egy szálloda, lehet, hogy érdemeesebb lenne szanatóriumot építeni. Az a környezet inkább erre lenne alkalmas. Nem támogatja ebben a formában az előterjesztést.

**Máté Lajos:** Ő megszavazza a terület értékesítéséről szóló elvi határozatot. Azt az ajánlati árat, amelyet Vezérigazgató Úr pontosan nem közölt, mivel üzleti titok, nagyon alacsonynak tartja. Annak fényében, hogy gyógyvízkúttal rendelkező, egybefüggő 8 hektáros területről van szó. A vételi ár kiindulópontja az önkormányzat által megszerzett ár. Ez a terület többet kell, hogy érjen. Ezt most támogatja, de ha az ár nem indul el fölfelé, akkor nem fogja. Alaposan elő kell készíteni az anyagot, szakmai stábot kíván látni a tárgyalásokon.

**Nyéki István:** Egyetért a Polgármester Úr által elmondottakkal. Ahhoz kéri a testület felhatalmazását, hogy a tárgyalásokat lefolytathassák, a szerződéseket előkészíthessék, amelyet a testület elé terjeszt, ezt követően születik a döntés. Azt szeretné elkerülni, hogy a beruházót és magukat is munkára kényszerítsék, közben pedig kiderül, hogy nem kívánják értékesíteni.

Módosító határozati javaslata van:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója hozzájárul, hogy a társaság a Hajdúszoboszló Hermann Ottó u. 2. sz. (hrsz 3266/1) alatti ingatlan Hermann Ottó – Böszörményi út közé eső részének értékesítéséről az ártárgyalásokat lefolytassa, az adásvételi szerződést előkészítse, és azt a képviselő-testület elé terjessze jóváhagyásra.*

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, vezérigazgató”

**Kanizsay György Béla:** Bizottsági ülésen ő kezdeményezte, hogy ismerjék meg a beruházót, a terveket. Felhívja a figyelmet, hogy néhány évvel ezelőtt volt már egy hasonló



projekt a József Attila utcán, akkor a beruházó bemutatta a terveket, a cél csak a gyógyvíz-kvóta megszerzése volt. Az egy korrektebb eljárás volt. Addig semmiről nem kíván szavazni, amíg meg nem ismerik a konkrét terveket. Ez a lakosságnak is igénye lehet. Most nem kíván állást foglalni.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 8 igen (Harsányi István, Holoda Attila, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 4 nem (Antalné Tardi Irén, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert) szavazat mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **8/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója hozzájárul, hogy a társaság a Hajdúszoboszló Hermann Ottó u. 2. sz. (hrsz 3266/1) alatti ingatlan Hermann Ottó – Böszörményi út közé eső részének értékesítéséről az ártárgyalásokat lefolytassa, az adásvételi szerződést előkészítse, és azt a képviselő-testület elé terjessze jóváhagyásra.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, vezérigazgató

### **Hetedik napirend:**

#### **Előterjesztés a 0333 hrsz-ú önkormányzati út átminősítéséről.**

**Orosz János:** A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

### **9/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály HB-03/ÚÓ/1216-9/2017. számú határozata alapján a Hajdúszoboszló külterületén található 0333 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlant forgalomképes, közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősíti.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló külterületén található 0333 hrsz-ú 5578 m<sup>2</sup> nagyságú magánút értékesítéséhez Katona Imre részére 473.000,-Ft összegű vételáron. Vevő a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladó részére. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú önkormányzati rendeletet az 1. számú melléklet szerint módosítja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelete**  
**Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló**  
**10/2013. (IV.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottságának egyetértésével – az alábbi rendeletet alkotja a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítása tárgyában:

**1. §**

A Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete helyében jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

Az Ör. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

**3. §**

Jelen rendelet 2018. február 1. napján lép hatályba.

**Nyolcadik napirend:**

**Előterjesztés Gábor Áron u. 47. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

**Orosz János:** A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) szavazat és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**10/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 47. szám alatti 3050 hrsz-ú 109 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez

Makhoul Samir részére 3.500.000,-Ft eladási áron. Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti meg eladó részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

### **Kilencedik napirend:**

#### **Előterjesztés a Gönczy Pál u. 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.**

**Orosz János:** A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **11/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) Hajdúszoboszló, Gönczy P. u. 13. szám alatti 2270/2 helyrajzi számon felvett, lpartelep megnevezésű, 442 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a.) pontjában / pontjaiban meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátásokkal kapcsolatos, valamint szociális szolgáltatások és ellátások, - amelyek keretében települési támogatás állapítható meg – érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális szolgáltatáson belül Támogató Szolgáltatás és Gyermekjóléti Központ kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 2270/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, Gönczy P u. 13. utca 2270/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

### **Tizedik napirend:**

#### **Előterjesztés vagyonkezelési szerződés módosításáról.**

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **12/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 2016. december 16-án Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Berettyóújfalui Tankerület között létrejött vagyonkezelői szerződést az alábbiak szerint:

„5. Az átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó (1/A számú mellékletben meghatározott arányban) vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.”

**1/A melléklet**

Telephely	Ingatlan címe	Hrsz	Telek na gy sá ga	Vagyonkezelési jog megosztása	
				Tankerület	Önkorm.-HGSZI
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Gönczy Pál u. 6.	912	1942	294/1942	1648/1942
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Gönczy Pál u. 8.	913	2543	294/2543	2249/2543
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kossuth u. 11.	6088	2780	1435/2780	1345/2780
Thököly Imre Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kölcsey u. 2-4.	2127	12290	11907/12290	383/12290
Bárdos Lajos Általános Iskola	Arany J. u. 2.	5745	11721	11330/11721	391/11721
Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola	Hőforrás u. 143.	4707	10640	10425/10640	215/10640
Hőgyes Endre Gimnázium és Szakgimnázium	Rákóczi u. 58-64. Rákóczi u. 44.	6005/1	20043	15436/20043	4607/20043
Szép Ernő Kollégium Közgazdasági Szakközépiskola	Gönczy P. u. 15.	1555	17660	4077/17660	13583/17660
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kálvin tér 3-5.	903	3954	1/1	-
Gönczy Pál Sport és Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kálvin tér 1.	904	4423	1/1	-
Zeneiskola	Gönczy P. u. 1.	2286	2148	35/100	-

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

**Tizenegyedik napirend:****Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás öntözőcső fektetésére.**

**Orosz János:** A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**13/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő hajdúszoboszlói 0144 hrsz-ú csatorna igénybevételeivel Nagy Tibor (4200 Hajdúszoboszló, Radó u. 10.) a használatában lévő 0147/17 hrsz-ú szántót öntözhesse. A tulajdonosi hozzájárulást Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az öntözés vízjogi engedélyéhez adta ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: jegyző

### **Tizenkettedik napirend:**

#### **Előterjesztés a zártkerti besorolású földrészletek infrastrukturális fejlesztésének pályázati lehetőségéről.**

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Az ülés elején kiosztásra kerül a napirendhez egy kiegészítés. Néhány órával kapták a tájékoztatást, hogy a megjelölt optikai elemet nem támogatja a felhívás, illetve megjelölték, hogy melyek támogathatók. Ezeket tartalmazza a kiegészítés, kéri ezt támogatni. A pályázat benyújtásáig megpróbálnak egy újabb célelemet megjelölni.

**Harsányi István:** Az eredeti előterjesztésben a Fazekas Mihály dűlőnek szilárd útburkolat kiépítéséről van szó, a kiegészítésben ez már nem szerepel. Ezt hogyan kell érteni?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** A pályázatból nem kerül ki, ez az egyetlen zártkerti út, amely megfelel a pályázaton való indulásnak.

**Kanizsay György Béla:** Térfigyelő kamera is szerepel a támogatható elemek között. Ezt preferálná, többször hallja, hogy a zártkertekben az idegenkezűség igen nagy probléma. Érdemes lenne megvizsgálni, milyen lehetőségek vannak arra a területre kamerák kihe-lyezésére.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** A pályázat úgy épülne föl, hogy 10 millióra lehet maximálisan pályázni, 9 millió fordítható a zártkerti út felújítására, 10% a kötelező másik elem. Meg fogják vizsgálni, de úgy gondolja, hogy 1 millió Ft nem nagy összeg arra, hogy kamerákat telepítsenek.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **14/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földművelés-ügyi Minisztérium által meghirdetett „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” megnevezésű, ZP-1-17 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat projektelemeit az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi célterületek megjelölésével támogatja:

- külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítést szolgáló kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgép, eszközbeszerzés)
- vadkerítés létesítés, vadgazdálkodási, vadvédelmi elemek építése;

A pályázat előkészítésére és a megvalósításhoz szükséges önerőre bruttó 1,5 Mft összeget különít el a 2018. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: pályázati felhívás szerint

Felelős: polgármester, jegyző

### **Tizenharmadik napirend:**

#### **Előterjesztés vagyoni hozzájárulás várható mértékéről.**

**Jónás Kálmán:** Részt vett december közepén ezen az ülésen. 49 Ft/állandó lakos egységárat javasoltak a működési költségekhez való hozzájárulás összegének, egyetlen jelenlévő nem szólalt fel ez ellen. Ezt majd a következő ülésen fogják elfogadni. Ha a testület úgy dönt, hogy ragaszkodik a korábbi összeghez, akkor ezt képviselni fogja. Egyébként ezt az összeget támogathatónak tartja.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **15/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2018. évi működési költségeihez lakosságszám arányban történő hozzájárulás összegét - 49,-Ft/év/állandó lakos egységárral számolva - 1.170.120,-Ft-ot a 2018. évi városi költségvetésében biztosítja, és vállalja annak a Tanács Számlájára történő átutalását legkésőbb április 30-ig.

A 2018. évi városi költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg megemeléséhez szükséges 670.120,-ft összeget az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2018.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

### **Tizennegyedik napirend:**

#### **Előterjesztés Hőgyes utca – Kossuth utca csomópontban körforgalmi csomópont tervezéséről.**

**Dr. Sóvágó László:** A hangzatos cím ellenére ez egy nagyon egyszerű dolog, a kereszteződés közepén lenne jelezve, hogy körforgalomról van szó. Óvatos a megfogalmazással. Nagyjából 8-10 millió Ft-ba kerül, megvizsgálják a lehetőségeket.

**Németi Attila Sándor:** A körzet képviselőjeként örömét fejezi ki a kereszteződéssel kapcsolatosan, folyamatosak a lakossági jelzések, hogy veszélyes még mindig az a kereszteződés. Arra biztatja képviselő-társait, hogy támogassák az előterjesztést.

**Orosz János:** A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta. Első lépés, hogy megvizsgálják a lehetőségeket, hogyan lehet csökkenteni a baleseteket.

**Kocsis Róbert:** Másfél millió Ft keretösszegről döntenek most, amely a tervezéshez, közműegyeztetéshez, engedélyeztetéshez szükséges. Polgármester Úr említette, hogy 8-10 millió Ft-ba kerül ez a beruházás. Kicsit sokkalja ezt az összeget, bár támogatandónak tartja. Ahhoz, hogy jó szívvel döntsenek, több információra lenne szükség.

**Jónás Kálmán:** Támogathatónak tartja a határozati javaslatot. Vizsgálják meg, hogy más helyen megvalósítható lenne-e ez.

**Majoros Petronella:** A baleseti statisztikák alapján a városnak ez a legveszélyesebb kereszteződése. Nemrég került ott kihelyezésre a 30-as sebességkorlátozó tábla, illetve a veszélyes hely burkolati jel felfestésére is sor került. Amióta ezek elhelyezésre kerültek, azóta is ilyen magas a balesetek száma?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Pontos számokat nem tud mondani, de azóta is volt baleset a csomópontban. Sokat nem javítottak a helyzeten.

**Jónás Kálmán:** A felújítás óta is történtek ott balesetek.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **16/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2018. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére 1,5 millió Ft keretösszeg elkülönítését a Kossuth utca – Hőgyes utca csomópontban körforgalmi csomópont tervezéséhez, közműegyeztetéséhez és engedélyeztetéséhez.

Az elkészült terv és jogerős építési engedély birtokában a Képviselő-testület a későbbiekben dönt a megvalósításról.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

#### **Tizenötödik napirend:**

**Előterjesztés csapadékvíz elvezetés tervének felülvizsgálatával kapcsolatosan.**

**Antalné Tardi Irén:** Örül ennek a javaslatnak, talán elindul egy olyan folyamat, amely a Dózsa György úton fennálló vízvezetési problémákat megszünteti. Talán egy biztonságosabb kerékpáros közlekedés feltételeit megteremtik.

**Dr. Sóvágó László:** Nagyon fontos a tervező felelősségvállalása a költségek megbecsülése tekintetében. Megalapozott anyagot kér, többnyire a valóságot tartalmazó költségvetés legyen benne.



A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **17/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2018. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére 1,5 millió Ft keretösszeg biztosítását a Dózsa György út Bajcsy-Zsilinszky utca – Olajmalom utca közötti szakaszán, a páros oldalon meglévő nyíltárkos vízvezeték rendszer zárt rendszerrel történő kiváltásának tervfelülvizsgálatához valamint a kapcsolódó útépitési terv felülvizsgálatához és engedélyeztetéséhez.

Az elkészült tervek és jogerős létesítési/építési engedély birtokában a Képviselő-testület a későbbiekben dönt a megvalósításról.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: polgármester, jegyző

### **Tizenhatodik napirend:**

#### **Előterjesztés a Sarkcsillag Invest Kft. kérelmével kapcsolatban.**

**Marosi György Csongor:** A gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Polgármester Urat arra kéri, hogy az egyeztetések során, amennyiben lehetősége lesz a majdani park kialakításánál vagy a Mátyás király sétánynál, vonja be a Kft. tulajdonosait, hogy az általuk létrehozandó töltő ott kerüljön elhelyezésre.

**Máté Lajos:** A turisztikai, kulturális, sport bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. A városnak környezetvédelmi okokból érdekében áll a töltő kiépítése.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **18/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sarkcsillag Invest Kft. /4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71./ új megállóhelyet építsen ki a Városnéző Nosztalgia vonat számára a Szent Erzsébet utcán a Gábor Áron utca és Bródy Sándor utcák közötti szakaszán, valamint ahhoz, hogy a megállóhely mellé 1 db parkolót és hozzá kapcsolódó elektromos villámtöltőt építsen ki.

A Képviselő-testület a megállóhely kialakításának valamint a parkoló és hozzá kapcsolódó elektromos villámtöltő kiépítésének és üzemeltetésének mikéntjéről a rendelkezésre álló tervek, illetve az üzemeltetésre vonatkozó együttműködés feltételeinek ismeretében a későbbiekben dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

### **Tizenhetedik napirend:**

**Előterjesztés területhasználatra vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett ajánlatokról.**

**Dr. Sóvágó László:** A gasztró-térre nem érkezett egyetlen értékelhető ajánlat. Javasolja, hogy írják ki újra a pályázatot. A másik javaslatot elfogadhatónak tartja, le van írva benne minden.

**Jónás Kálmán:** Ez az a javaslat, amely átgondolatlan, társadalmi egyeztetés nélkül született meg, nem csodálkozik, hogy senki nem akar a kukoricaföld mellé megépíteni egy gasztró-teret. A mutatóványos térre olyan feltételeket támaszt az egyéni vállalkozó, amely elfogadhatatlan számára. A lakók érdekét, a több mint 300 aláírást abszolút nem veszi figyelembe Polgármester Úr. Kéri, gondolja át az egészet Polgármester Úr és más megoldást találjanak ki a nyárra.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 3 nem szavazat (Jónás Kálmán, Kocsis Róbert, Majoros Petronella) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatokat hozta:

#### **19/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 2497/2 hrsz-ú ingatlana lehatárolt területére, valamint a 2496/2 hrsz-ú ingatlanra és 2496/3 hrsz-ú ingatlan lehatárolt területére vonatkozóan ismételt pályázati felhívást tesz közé gasztró-tér kialakítására vonatkozóan a 214/2017 (XI.23.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglaltaktól eltérően 6 év időtartamra, 2018.05.01-2023.12.31. között.

Határidő: ajánlatok értékelése 2018. februári testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

#### **20/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 2497/2 hrsz-ú ingatlana lehatárolt területén, valamint a 2496/4 hrsz-ú ingatlanon és a 2496/3 hrsz-ú ingatlan lehatárolt területén tervezett szórakoztató és mutatóványos tér kialakítása céljából támogatja Nádházi Lajos egyéni vállalkozó 6 év időtartamra adott ajánlatát, 2018.05.01. - 2023.12.31. időszakra vonatkozóan.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az önkormányzat 3 év után indoklás nélkül élhessen felmondási jogával. Ha az önkormányzat 3. év után felmondja a szerződést vállalkozó 7,5 Mft, ha a 4. év után mondja fel 5 Mft, míg ha az 5. év után mondja fel a szerződést 2,5 Mft visszatérítésére tarthat igényt.

Amennyiben vállalkozó mondja fel a szerződést, úgy visszatérítésre nem tarthat igényt az önkormányzattól. A rendes felmondás mind az önkormányzat mind pedig a bérlő részéről csak aktuális év augusztus 31. napját követően lehetséges.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a mindenkori bérleti díj összegét vállalkozó legkésőbb aktuális év március 31-ig fizesse meg az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hasznosításra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 2018.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

### **Tizennyolcadik napirend:**

#### **Előterjesztés utcanév megváltoztatásával kapcsolatban (Gorkij utca).**

**Kanizsay György Béla:** Ötödik alkalommal van ez a napirend a testület előtt. Továbbra is a lakók véleményét kéri figyelembe venni, kéri, hogy ne támogassa a testület az utca nevének megváltoztatását. Vannak a megyében olyan települések, ahol szintén van Gorkij utca.

**Máté Lajos:** Öt alkalommal mondta azt a képviselő-testület, hogy nem kívánja megváltoztatni az utca nevét, a lakók véleményét figyelembe véve. Kéri Jegyző Urat, hívja fel a Kormányhivatalt figyelmét arra, hogy ez egyfajta polgári engedetlenség, az ott élők nem kívánják az utca nevét megváltoztatni.

A képviselő-testület az elterjesztést 1 igen (Jónás Kálmán), 8 nem szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János) és 1 tartózkodás (Dr. Sóvágó László) mellett nem támogatta és a következő határozatot hozta:

#### **21/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gorkij utca nevének megváltoztatását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **Tizenkilencedik napirend:**

#### **Előterjesztés gazdátlan galambokkal kapcsolatos intézkedésekről.**

**Dr. Sóvágó László:** A főtéren áldatlan állapotok uralkodnak. Senki nem tudja, mi az a humánus megoldás, amely azt eredményezné, hogy a galambok eltűnjenek? Azt sem érti, miért kell etetni a galambokat. A galambszám messze túllépte az elviselhető.

**Kocsis Róbert:** Egyetért elviekben az előterjesztéssel. A határozati javaslat arról szól, hogy pályázati eljárást kell kiírni a gazdátlan galambokkal kapcsolatos problémák megoldására. Az előterjesztésben viszont a galambbetetés megszüntetéséről van szó. A galambbefogás is ezzel függ össze. Amit ésszerűnek tart, az az, hogy a szennyezett közterületek

tisztítása legyen gyakoribb. Ebben az anyagban lát némi teljesíthetetlen vállalást, de támogatja.

A képviselő-testület az előterjesztés 11 igen szavazat (Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 1 tartózkodás (Antalné Tardi Irén) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **22/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdátlan galambokkal kapcsolatos intézkedésekről tett előterjesztésben foglalt tájékoztatást tudomásul veszi.

Felkéri a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalt, hogy folytasson le pályázati eljárást a gazdátlan galambokkal kapcsolatos probléma megoldására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző

### **Huszdik napirend:**

**Előterjesztés ideiglenes műjégpálya nyitva tartásának meghosszabbításáról.**

**Dr. Sóvágó László:** Úgy van tájékoztatva, hogy már 20.000 felé közelít a jégpályát igénybe vevők száma, nagyon népszerű. Ez is mutatja, hogy indokolt az állandó jégpálya megépítése.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **23/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ideiglenes műjégpálya 2018. február 28-ig történő nyitva tartásával egyetért.

A működtetésre elkülönít 3 millió Ft-ot, melynek forrása a költségvetés tartalék kerete.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **Huszonegyedik napirend:**

**Tájékoztató testületi ülések közötti fontosabb eseményekről.**

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó

László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**24/2018. (I. 25.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről január hónapban adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Kérdések:**

**Jónás Kálmán:** A múlt havi interpellációjának anyagát nem látja az előterjesztések között. Ismét kéri, vizsgálják meg, hogy a mostani görpálya helyszíne mennyire alkalmas egy körbekerített dühöngő kialakítására. Egy 10 millióért felépített pályát vétek lenne parkolónak használni. Ezért ennek hasznosítását javasolja, de ehhez kellene egy szakértői anyag.

**Dr. Sóvágó László:** Nem zárkoznak el előle, támogatják, vizsgálják a lehetőséget. Az áprilisi ülésre hozzák a még hátralévő fejlesztéseket, ezzel együtt a testület elé kerül.

A képviselő-testület ülése 15.20 órakor befejeződött.

K.m.f.

***Dr. Sóvágó László***  
***polgármester***

***Dr. Korpos Szabolcs***  
***jegyző***